

Alles auf einen Blick

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum Neubauwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel. Ergänzend können Naturgefahren/Elementarschäden für das Wohngebäude, und die Zusatzbausteine Green Fair Play Plus, Haus- und Energietechnik, sowie der Haus- und Wohnungsschutzbrief in den Vertrag eingeschlossen werden.

In dieser Übersicht ist der Leistungsumfang stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend für den Versicherungsschutz ist der Wortlaut der dem Versicherungsvertrag zugrundeliegenden Bedingungen.

Wohngebäudeversicherung Exklusiv Fair Play Plus

Feuer		
Brand	✓	bis VS
Seng-/Schmorschäden	✓	bis 20 % VS / SB 250 EUR
Nutzfeuer-/Wärmeschäden	✓	bis VS
Rauch, Ruß, Verpuffung	✓	bis 20 % VS
Blitzschlag	✓	bis VS
blitzbedingte Überspannung	✓	bis VS
Explosion und Implosion	✓	bis VS
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, ihrer Teile oder Ladung	✓	bis VS
Fahrzeuanprall Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder Ladung	✓	10% VS
Leitungswasser		
Fußbodenheizungen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Rohren der Wasserversorgung, mit Rohren verbundenen Schläuchen oder mit Rohren / Schläuchen verbundenen Einrichtungen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Heizungs- oder Klimaanlagen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Wasserbetten oder Aquarien	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Zisternen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Zimmerbrunnen / Wassersäulen / Schwimmbecken und Whirlpools	✓	bis VS
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenwasserableitungsrohren	✓	bis 10.000 EUR
Behebung von Verstopfungen	✓	bis 500 EUR
Austritt von Wasser, Gas, Flüssigkeiten oder sonstigen Medien / Medienverlust	✓	bis 5.000 EUR
Bruch von Gasleitungen	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Wasserversorgung oder verbundenen Schläuchen	✓	bis VS
Bruch von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	bis VS
Bruch von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes	✓	10 % VS
Bruchschäden an Heizkörpern, Heizkesseln oder Boilern Max. Kürzung der Entschädigung um 80 %	✓	bis 2.000 EUR

Bruch an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Heizungs- oder Klimaanlage	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Wasserlösch- oder Berieselungsanlage	✓	bis VS
Armaturenbrüche	✓	bis VS
Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	✓	bis 1.000 EUR
Leckortungskosten bei nicht versicherten Nässeschäden, wenn die / der Versicherungsnehmer/in einen versicherten Rohrbruch vermuten durfte	✓	bis 1.000 EUR / SB 20%
Sturm / Hagel		
Sturm ab Windstärke 8 / 62 km/h	✓	bis VS
unmittelbar in das versicherte Gebäude eindringende Witterungsniederschläge	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
durch Witterungsniederschläge verursachten Rückstau	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter/abgeknickter Bäume	✓	Bis 1.000 EUR / SB 20 %
Nebengebäude bis 50 qm	✓	bis 5.000 EUR, wenn nicht in der Wertermittlung berücksichtigt
Sonstige versicherte Gefahren		
Böswillige Beschädigung/Vandalismus/ Graffiti	✓	bis 5.000 EUR / SB 250 EUR
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	✓	bis 5.000 EUR / SB 250 EUR
Hotelunterbringungskosten	✓	bis 200 Tage a 100 EUR
Rückreisekosten aus Urlaub-/Dienstreise	✓	bis 10.000 EUR
Sachverständigenkosten	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 %
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	✓	bis VS
Beseitigung von Rohrverstopfungen	✓	bis 500 EUR
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓	bis zur VS
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	✓	bis 20 % der VS
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	✓	bis 10 % der VS
Dekontaminationsschäden	✓	bis 10 % der VS / SB 20 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	✓	bis zur VS
Mietausfall	✓	30 Monate
Mietausfall von gewerblich vermieteten Räumen	✓	30 Monate bis 10.000 EUR jährlich
Verkehrssicherungspflichten	✓	bis 5.000 EUR
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	unbegrenzt
Mitversicherung bei grob fahrlässiger Verletzung von Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalles	✓	unbegrenzt
Überschalldruckwellen	✓	bis zur VS
Vorsorge für Um- und Ausbauten	✓	bis 10 % der VS
Mitversicherte Sachen		
Übliche Nebengebäude, wie z. B. Gewächs-/Gerätehäuser, Sauna	✓	bis 50 qm
Garagen / Carports, auch im Umkreis von 500 m	✓	SB Sturm 250 EUR
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Erdwärme sofern vereinbart	✓	bis 30.000 EUR
Schäden an außen am Gebäude angebrachten Sachen, z. B. Markisen, Antennenanlagen, Lamellenzäune Überdachungen	✓	bis VS SB Sturm 250 EUR
Grundstückszubehör wie Grundstückseinfriedigungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Wallbox-Ladegerät für Elektrofahrzeug, usw.	✓	bis VS SB Sturm 250 EUR

Garantien

GDV und Arbeitskreisgarantie		ja
Innovationsgarantie		ja
Konditionsdifferenzdeckung		ja

Baustein Naturgefahren/ Elementarschäden sofern vereinbart

Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch sofern besonders und ausdrücklich beantragt	✓	bis zur VS SB 10 % mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR
--	---	---

Baustein „Nachhaltigkeit“

Green Fair Play Plus sofern vereinbart

Mehrleistung für nachhaltigen Schadenersatz oder energieeffizienten Schadenersatz	✓	bis 5 % der VS
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	✓	bis 500 EUR
Beratungskosten für nachhaltige Technologie / Energieberater	✓	bis 1.000 EUR
Mehrleistung für baubiologische Beratung	✓	bis 1.000 EUR
Mehrleistung für Hochwasser-Pass durch Sachkundige		Prämiennachlass bis 20 % auf Prämie der Naturgefahrendeckung möglich

Baustein Haustechnik sofern vereinbart

Anlagen der Haustechnik und technische Gebäudebestandteile	✓	bis 5.000 EUR
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit Dritter oder Sabotage	✓	bis 5.000 EUR
Tierverbiss	✓	bis 5.000 EUR
Wasser, Feuchtigkeit oder Flüssigkeiten aller Art	✓	bis 5.000 EUR
Schäden durch Kurzschluss, Schwankung der Stromstärke und Überspannung	✓	bis 5.000 EUR

Baustein Energietechnik sofern vereinbart

-SB 150 EUR je Schadensfall-		
Photovoltaikanlagen auf den Dächern von Gebäuden und Nebengebäuden als auch Bodenanlagen auf dem Versicherungsgrundstück bis 15 KWp	✓	bis 25.000 EUR
Batterie/Solarstromspeicher inkl. dazugehörigem Batteriemangement für netzgekoppelte Photovoltaikanlagen	✓	bis 15.000 EUR
Ertragsausfallversicherung bei Sachschaden und Abhandenkommen	✓	bis zu 2,50 EUR je KWp und Tag max. 36 Monate
Ladestationen / Wallbox / Stromtankstelle	✓	bis 2.000 EUR
Balkonkraftwerke (Plug- and-Play Solaranlagen) bis 1200 Watt	✓	bis 3.000 EUR
Anlagen der Solar/Geothermie und sonstige Wärmepumpenanlagen bis 15 KW. Maximale Versicherungsdauer 15 Jahre	✓	bis 40.000 EUR
Mietkosten für kurzfristige mobile Anlage sowie Strommehrkosten	✓	bis 2.000 EUR

Haus- und Wohnungsschutzbrief sofern vereinbart

Kostenerstattung für Schlüsseldienst	✓	bis 300 EUR
Kostenerstattung für Schädlingsbekämpfung	✓	bis 300 EUR
Kostenerstattung für die Entfernung von Wespenestern	✓	bis 300 EUR
Leih- Heizgeräte	✓	bis 300 EUR
Organisation und Schadenbehebung defekter Heizung-/ Elektroinstallationen	✓	bis 300 EUR



SB =	Selbstbeteiligung
VS =	Versicherungssumme
✓ =	versichert