

# Alles auf einen Blick

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum Neubauwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel. Ergänzend können Naturgefahren/Elementarschäden für das Wohngebäude, und die Zusatzbausteine Green Fair Play Plus, Haus- und Energietechnik, sowie der Haus- und Wohnungsschutzbrief in den Vertrag eingeschlossen werden.

In dieser Übersicht ist der Leistungsumfang stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend für den Versicherungsschutz ist der Wortlaut der dem Versicherungsvertrag zugrundeliegenden Bedingungen.

## Wohngebäudeversicherung Exklusiv Fair Play Plus

Feuer		
Brand	✓	bis VS
Seng-/Schmorschäden	✓	bis 20 % VS / SB 250 EUR
Nutzfeuer-/Wärmeschäden	✓	bis VS
Rauch, Ruß, Verpuffung	✓	bis 20 % VS
Blitzschlag	✓	bis VS
blitzbedingte Überspannung	✓	bis VS
Explosion und Implosion	✓	bis VS
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, ihrer Teile oder Ladung	✓	bis VS
Fahrzeuanprall Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder Ladung	✓	10% VS
Leitungswasser		
Fußbodenheizungen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Rohren der Wasserversorgung, mit Rohren verbundenen Schläuchen oder mit Rohren / Schläuchen verbundenen Einrichtungen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus <b>Heizungs-</b> oder <b>Klimaanlagen</b>	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus <b>Wasserbetten</b> oder <b>Aquarien</b>	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Zisternen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus <b>Zimmerbrunnen / Wassersäulen / Schwimmbecken und Whirlpools</b>	✓	bis VS
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenwasserableitungsrohren	✓	bis 10.000 EUR
Behebung von Verstopfungen	✓	bis 500 EUR
Austritt von Wasser, Gas, Flüssigkeiten oder sonstigen Medien / <b>Medienverlust</b>	✓	bis 5.000 EUR
Bruch von Gasleitungen	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Wasserversorgung oder verbundenen Schläuchen	✓	bis VS
Bruch von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	bis VS
Bruch von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes	✓	10 % VS
Bruchschäden an Heizkörpern, Heizkesseln oder Boilern Max. Kürzung der Entschädigung um 80 %	✓	bis 2.000 EUR

Bruch an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Heizungs- oder Klimaanlage	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Wasserlösch- oder Berieselungsanlage	✓	bis VS
Armaturenbrüche	✓	bis VS
Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	✓	bis 1.000 EUR
Leckortungskosten bei nicht versicherten Nässeschäden, wenn die / der Versicherungsnehmer/in einen versicherten Rohrbruch vermuten durfte	✓	bis 1.000 EUR / SB 20%

### Sturm / Hagel

Sturm ab Windstärke 8 / 62 km/h	✓	bis VS
unmittelbar in das versicherte Gebäude eindringende Witterungsniederschläge	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
durch Witterungsniederschläge verursachten Rückstau	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter/abgeknickter Bäume	✓	Bis 1.000 EUR / SB 20 %
Nebengebäude bis 50 qm	✓	bis 5.000 EUR, wenn nicht in der Wertermittlung berücksichtigt

### Sonstige versicherte Gefahren

Böswillige Beschädigung/Vandalismus/ Graffiti	✓	bis 5.000 EUR / SB 250 EUR
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	✓	bis 5.000 EUR / SB 250 EUR
Hotelunterbringungskosten	✓	bis 200 Tage a 100 EUR
Rückreisekosten aus Urlaub-/Dienstreise	✓	bis 10.000 EUR
Sachverständigenkosten	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 %
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	✓	bis VS
Beseitigung von Rohrverstopfungen	✓	bis 500 EUR
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓	bis zur VS
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	✓	bis 20 % der VS
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	✓	bis 10 % der VS
Dekontaminationsschäden	✓	bis 10 % der VS / SB 20 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	✓	bis zur VS
Mietausfall	✓	30 Monate
Mietausfall von gewerblich vermieteten Räumen	✓	30 Monate bis 10.000 EUR jährlich
Verkehrssicherungspflichten	✓	bis 5.000 EUR
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	unbegrenzt
Mitversicherung bei grob fahrlässiger Verletzung von Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalles	✓	unbegrenzt
Überschalldruckwellen	✓	bis zur VS
Vorsorge für Um- und Ausbauten	✓	bis 10 % der VS

### Mitversicherte Sachen

Übliche Nebengebäude, wie z. B. Gewächs-/Gerätehäuser, Sauna	✓	bis 50 qm
Garagen / Carports, auch im Umkreis von 500 m	✓	SB Sturm 250 EUR
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Erdwärme sofern vereinbart	✓	bis 30.000 EUR
Schäden an außen am Gebäude angebrachten Sachen, z. B. Markisen, Antennenanlagen, Lamellenzäune Überdachungen	✓	bis VS SB Sturm 250 EUR
Grundstückszubehör wie Grundstückseinfriedigungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Wallbox-Ladegerät für Elektrofahrzeug, usw.	✓	bis VS SB Sturm 250 EUR

## Garantien

GDV und Arbeitskreisgarantie		ja
Innovationsgarantie		ja
Konditionsdifferenzdeckung		ja

## Baustein Naturgefahren/ Elementarschäden sofern vereinbart

Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch sofern <b>besonders und ausdrücklich beantragt</b>	✓	bis zur VS SB 10 % mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR
--	---	---

## Baustein „Nachhaltigkeit“

### Green Fair Play Plus sofern vereinbart

Mehrleistung für nachhaltigen Schadenersatz oder energieeffizienten Schadenersatz	✓	bis 5 % der VS
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	✓	bis 500 EUR
Beratungskosten für nachhaltige Technologie / Energieberater	✓	bis 1.000 EUR
Mehrleistung für baubiologische Beratung	✓	bis 1.000 EUR
Mehrleistung für Hochwasser-Pass durch Sachkundige		Prämiennachlass bis 20 % auf Prämie der Naturgefahrendeckung möglich

## Baustein Haustechnik sofern vereinbart

Anlagen der Haustechnik und technische Gebäudebestandteile	✓	bis 5.000 EUR
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit Dritter oder Sabotage	✓	bis 5.000 EUR
Tierverbiss	✓	bis 5.000 EUR
Wasser, Feuchtigkeit oder Flüssigkeiten aller Art	✓	bis 5.000 EUR
Schäden durch Kurzschluss, Schwankung der Stromstärke und Überspannung	✓	bis 5.000 EUR

## Baustein Energietechnik sofern vereinbart

-SB 150 EUR je Schadensfall-		
Photovoltaikanlagen auf den Dächern von Gebäuden und Nebengebäuden als auch Bodenanlagen auf dem Versicherungsgrundstück bis 15 KWp	✓	bis 25.000 EUR
Batterie/Solarstromspeicher inkl. dazugehörigem Batteriemangement für netzgekoppelte Photovoltaikanlagen	✓	bis 15.000 EUR
Ertragsausfallversicherung bei Sachschaden und Abhandenkommen	✓	bis zu 2,50 EUR je KWp und Tag max. 36 Monate
Ladestationen / Wallbox / Stromtankstelle	✓	bis 2.000 EUR
Balkonkraftwerke (Plug- and-Play Solaranlagen) bis 1200 Watt	✓	bis 3.000 EUR
Anlagen der Solar/Geothermie und sonstige Wärmepumpenanlagen bis 15 KW. Maximale Versicherungsdauer 15 Jahre	✓	bis 40.000 EUR
Mietkosten für kurzfristige mobile Anlage sowie Strommehrkosten	✓	bis 2.000 EUR

## Haus- und Wohnungsschutzbrief sofern vereinbart

Kostenerstattung für Schlüsseldienst	✓	bis 300 EUR
Kostenerstattung für Schädlingsbekämpfung	✓	bis 300 EUR
Kostenerstattung für die Entfernung von Wespennestern	✓	bis 300 EUR
Leih- Heizgeräte	✓	bis 300 EUR
Organisation und Schadenbehebung defekter Heizung-/ Elektroinstallationen	✓	bis 300 EUR



SB =	Selbstbeteiligung
VS =	Versicherungssumme
✓ =	versichert